

Los Martínez, San José de Ocoa, R.D.
10 de Noviembre de 2017

Ing. Pedro Francisco Ángeles Fernández
Director de Agricultura Familiar
Programa Progresado con Solidaridad
Vicepresidencia de la República Dominicana.

Distinguido Señor:

Por medio de la presente nos dirigimos a usted, con el propósito de solicitar su apoyo y colaboración en la renovación de la antigua escuela de Los Martínez, con el fin de convertirla en un Centro Multiusos, el cual será aprovechado para desarrollar un programa de Capacitación en Agroecología, donde los residentes de las varias comunidades del país pueden llegar para participar en talleres y cursos, aprender de la experiencia de Los Martínez, y prepararse para replicar este modelo de producción y consumo local de frutas y vegetales orgánicos, que están desarrollando las mujeres de Los Martínez.

Para más detalles anexamos a esta comunicación, la propuesta preliminar para la renovación de la infraestructura en cuestión, la cual incluye un salón multiusos, dormitorios, baños, cocina y una terraza comedor.

El proyecto tiene un costo total de RD\$ 1,209,426 incluyendo mobiliarios y equipos de cocina. El aporte en mano de obra comunitaria se estima en 4,420 horas. Debido a los compromisos previos de los comunitarios en otros proyectos, tendremos que priorizar para continuar con los próximos pasos.

Esperamos trabajar de manera conjunta en la realización de este proyecto, el cual es una pieza clave en la preparación de las comunidades participantes en el Programa de Agricultura Familiar.

Muy Atentamente



Sr. Orlando Guerrero
Presidente, Asociación Para el Desarrollo de Los Martínez (ASOPADELOMA)



CENTRO DE CAPACITACION AGROECOLOGICO Y AGROECOTURISTICO DE LOS MARTINEZ.

Resumen.

La misión del proyecto Agroecológico de Los Martínez es: desarrollar y socializar un modelo innovador de agricultura popular integral, elaborado con la intención enfrentar los retos de la nutrición inadecuada, la contaminación de los agroquímicos, la pobreza rural crónica, y la amenaza existencial que representa el cambio climático. La comunidad ya inició la implementación la parte agrícola, para la parte de socialización será necesario un centro para visitantes y estudiantes que incluya un espacio adecuado para impartir cursos y talleres. Además, necesitarán la infraestructura de apoyo: dormitorio con baños, cocina y una terraza comedor. La antigua escuela de la comunidad nos ofrece una base para desarrollar esta infraestructura de manera económica y rápida. La comunidad está comprometida en aportar toda la mano de obra necesaria, pero no cuenta con los recursos para cubrir los costos de los materiales necesarios, en el proceso de readecuación de la infraestructura existente.

Sobre el Proyecto Agroecológico “Agricultores Ocoños por el Clima”

En actualidad, las comunidades agrícolas en la zona rurales del país enfrentan un complejo de amenazas existenciales, tales como: nutrición deficiente, uso indiscriminado de agroquímicos, estancamiento económico, entre otras. Escenario este que se complica aún más por las alteraciones climáticas. Son los resultados de la globalización, industrialización, y la supuesta “revolución verde”. El proyecto “Agricultores Ocoños por el Clima”; y en particular su proyecto piloto en la Comunidad de Los Martínez, pretende ofrecer una solución integral, a través de la introducción de la agricultura orgánica regenerativa. El proyecto consiste de tres componentes:

- 1) Capacitar y preparar los comunitarios en las técnicas de producción orgánica, las cuales difieren mucho de la agricultura química conocida.
- 2) Desarrollar dos canales paralelos de distribución y venta de los productos orgánicos, en la misma comunidad, y a nivel regional y nacional.
- 3) Enfrentar el cambio climático con la captura de carbono atmosférico en el suelo, una técnica de mucho interés para el mundo de la ciencia y política de cambio climático. Se construirá un laboratorio capaz de medir el carbono orgánico del suelo, el cual no existe en el país actualmente. La instalación de este laboratorio tendrá como propósito principal concientizar a los comunitarios sobre la efectividad de su contribución en

contra del cambio climático, y refinar las técnicas agrícolas para maximizar el secuestro de carbono en suelo.

Consideraciones Institucionales

La Asociación para el Desarrollo de Los Martínez (ASOPADELOMA), incorporada en el año 2016, institución a la cual le preceden varias organizaciones comunitarias, desde los inicios del proceso organizativo de esta localidad, hace unos 45 años. La Asociación se compromete a manejar el proyecto, y proporcionar toda la mano de obra necesaria para lograr el resultado previsto, la cual incluye general y especializada. El Centro Alternativo Rural de El Limón (CAREL) participará como proveedor de la asesoría técnica. La infraestructura es propiedad de ASOPADELOMA, y está bajo su manejo. En la actualidad, la antigua escuela funciona como un centro de reuniones y actividades comunitarias, hasta que la comunidad construya un centro comunitario nuevo, el cual está contemplado en los planes futuros de la organización. Por el momento, esta infraestructura seguirá disponible para las varias actividades que se realizan regularmente, incluyendo las actividades pertenecientes al proyecto agroecológico.

Componentes del Proyecto.

1.-Renovación general de la Estructura del Edificio:

La renovación consistirá en: reemplazar el piso; el cual está totalmente deteriorado, sustitución del techo actual con una estructura resistente, la cual incluye perfiles de hierro y planchas de aluzinc de calibre adecuado. Se instalarán ventanas de cristal y puertas nuevas. El edificio no cuenta con las instalaciones eléctricas adecuadas, por lo que será necesario instalarlas.

2.-Dormitorio:

La segunda aula; contigua al salón multiusos, se convertirá en un dormitorio de tres habitaciones, con 12 camarotes para alojar a 24 visitantes. Construirán una pared para dejar un pasillo entre las entradas a los dormitorios y la pared principal del edificio, luego colocaran dos paredes dentro del espacio ya dividido, para formar las tres habitaciones. Las paredes se construirán con materiales livianos, como son las planchas de DuraGlass, las cuales tendrán como soporte un marco en perfiles de hierro, y luego se coloca el empañete encima de las planchas.

3.-Baños:

Se construirán una pequeña área de baños, justo a un metro de la pared oeste del aula ya convertida en dormitorios, dicha construcción estará dividida en dos partes, una parte equipada con dos inodoros y dos lavamanos, y al otra parte tendrá tres duchas, con puertas de acceso por fuera de la pequeña edificación. Para la construcción utilizarán: perfiles de hierro para la estructura, planchas de DuraGlass, y empañete para la terminación de las paredes. Se construirá una fosa séptica en el terreno más

abajo del edificio principal, para las aguas servidas y desechos provenientes del todo el edificio.

4.-Cocina:

La cocina vieja se actualizará con equipo nuevo de acero, para mantener un estándar de sanidad adecuado para una facilidad pública.

5.-Comedor:

Se construirá una terraza en madera con techo de cana, cerca de la cocina, la cual será utilizada para servir comida a los visitantes y participantes en talleres, cursos e intercambios, entre otras actividades.

6.-Patio:

Un patio de dos niveles se construirá en la parte sur del terreno; detrás de los edificios y con vista a las montañas, el mismo tendrá pisos de madera apoyados en columnas de concreto, este ofrecerá un espacio atractivo para actividades de enseñanza y recreativas al aire libre. Se colocará un sistema de toldos hecho con lona, para protegerse del sol y la lluvia cuando sea necesario.

7.-Alrededores:

Los alrededores se siembran con una mezcla de plantas ornamentales y frutales, las cuales adornarán el lugar y proveerán algunos alimentos para el centro. También se instalaron una cerca de malla ciclónica.

Duración del Proyecto:

Primera fase: Pisos y techos renovados, paredes del dormitorio construidas, baños construidos en 6 meses aproximadamente, depende de la mano de obra comunitaria disponible en relación con otros proyectos comunitarios. Estos son los componentes necesarios para poner el Centro en servicio.

Segunda fase: Patio, terraza comedor y alrededores. Renovación de la cocina y compra de equipo: tiempo aproximado 6 meses. Estas son las partes restantes para completar el proyecto.

Costos del Proyecto:

Materiales de construcción:	RD\$ 844,200
Mobiliario y equipos de cocina:	RD\$ 140,000
Otros costos directos:	RD\$ 190,000

Administración 3%:	RD\$ 35,226
TOTAL DEL PROYECTO:	RD\$ 1,209,426
Contribución en mano de obra comunitaria:	4,420 horas

CENTRO DE CAPACITACION AGROECOLOGICO Y AGROECOTURISTICO LOS MARTINEZ

PRESUPUESTO PRELIMINAR

11 DE NOVIEMBRE DE 2017

RENOVACION DE LA AULA

	GASTOS EFECTIVO			MANO DE OBRA		
	CANTIDAD	PRECIO	SUBTOTAL	PERSONAS	DIAS	SUBTOTAL
Piso 20'x30'				6	4	24
Cemento fundas	30	250	7,500			
Arena camioncillo	2	2,600	5,200			
Varilla 1/4 x 20'	60	90	5,400			
Mosaicos pie2	600	40	24,000			
Ventanas de vidrio						
96"x48"	5	7,200	36,000	6	1	6
64"x48"	1	4,700	4,700			
Puertas				2	0.5	1
Exterior	1	5,000	5,000			
Electricidad	1	3,000	3,000	2	1	2
Techo				6	4	24
Perfiles 1.5"x3"x20'	21	1,275	26,775			
Aluzinc 42" x 12'	20	1,200	24,000			
Tornillos	900	2	1,800			
Pintura lata 5 gal	3	1,500	4,500	2	1	2
RENOVACION DEL DORMITORIO						

Piso 20'x30'				6	3	18
Cemento fundas	30	250	7,500			
Arena camioncillo	2	2,600	5,200			
Varilla 1/4 x 20'	60	90	5,400			
Mosaicos	600	40	24,000			
Ventanas de vidrio				6	1	6
96"x48"	5	7,200	36,000			
64"x48"	1	4,700	4,700			
Puertas						
Exterior	1	5,000	5,000			
Interior	3	3,000	9,000	6	1	6
Electricidad	1	3,000	3,000	2	1	2
Techo						
Perfiles 1"x3"x20'	21	1,275	26,775	6	4	24
Aluzinc 42" x 12'	20	1,200	24,000			
Tornillos	900	2	1,800			
Paredes internos 62 pies lineal				6	6	36
Perfiles 3 1/2 x 10 pies	42	300	12,600			
Perfiles track 3 1/2 x 10 pies	15	200	3,000			
Duraglass 4 x 8 x 1/2	40	1,050	42,000			
Tornillos caja 1000	1	1,500	1,500			
Arena empañete camioncillo	1	4,050	4,050			
Cemento	15	250	3,750			
Pintura Lata 5 gal	6	1,500	9,000			
RENOVACION DE LA COCINA						
Piso 20'x10'				6	2	12
Cemento fundas	10	250	2,500			
Arena camioncillo	1	2,600	2,600			

Varilla 1/4 x 20'	20	90	1,800			
Mosaicos pie2	200	40	8,000			
Ventanas de vidrio						
96"x48"	1	7,200	7,200	4	1	4
64"x48"	1	4,700	4,700			
Puertas			0			
Exterior	1	5,000	5,000	2	0.5	1
Electricidad	1	1,000	1,000			
Techo						
Perfiles 1.5"x3"x20'	7	1,275	8,925	6	2	12
Aluzinc 42" x 12'	7	1,200	8,400			
Tornillos	300	2	600			
Pintura cubo 5 gal	1	1,500	1,500	1	0.5	0.5
Plomería	1	2,000	2,000	2	1	2
CONSTRUCCION DE LOS BAÑOS						
Zapatas (livianas) 44 pies				6	3	18
Arena camioncillo	0.5	2,600	1,300			
Cemento	4	250	1,000			
Varilla 3/8	14	145	2,030			
Piso 170 pie cuadrado			0	6	4	24
Arena p/pisos camioncillo	1	2,600	2,600			
Cemento	8	250	2,000			
Varilla 1/4	40	90	3,600			
Mosaicos pie2	150	40	6,000			
Paredes (Duraglass c/empanete) 80 pies lineal			0	6	5	30
Perfil 1 1/2	68	185	12,580			
Perfil 1 1/2 pista	16	145	2,320			
Duraglass 4 x 8 x 1/2	40	1,050	42,000			

Tornillos (caja 1000)	1	1,500	1,500			
Arena empañete camioncillo	0.5	4,050	2,025			
Cemento	15	250	3,750			
Mosaicos cerámicas p/ duchas 25 m2	25	350	8,750			
Puertas exterior madera	5	3,000	15,000	3	1	3
Ventanas			0			
Fijo 24 x 24	2	1,800	3,600	2	0.5	1
Techo			0	4	3	12
Aluzinc cal 26 42" x 12'	5	1,200	6,000			
Perfil 1 1/2" x 3" x 20'	6	1,275	7,650			
Tornillos	220	2	440			
Plomería			0	2	4	8
Inodoros	4	4,000	16,000			
Lavamanos	4	2,500	10,000			
Tubos agua y drenaje	1	2,500	2,500			
Varios: válvulas, ducha, etc	1	1,500	1,500			
Electricidad	1	5,000	5,000	2	1.5	3
Pintura 2 cubos de 5 gal	2	1,500	3,000	2	1	2
Varios: alambre dulce, tornillos, etc	1	2,000	2,000			
CONSTRUCCION DEL PATIO				6	20	120
Piso 550 pies cuadrado tablas 2x6 tratado	550	74	40,700			
Estructura de soporte tablas 2x8 bruto	270	75	20,250			
Estructura de soporte tablas 2x10 bruto	136	93	12,648			
Estructura de soporte tablas 4x4 bruto	32	75	2,400			
Escalones 2 de 5 pasos 2x6 tratado	80	74	5,920			
Escalones risers 2x12 bruto	32	112	3,584			
Pasamanos 2x4 cepillado	300	31	9,300			
Columnas de soporte 19						

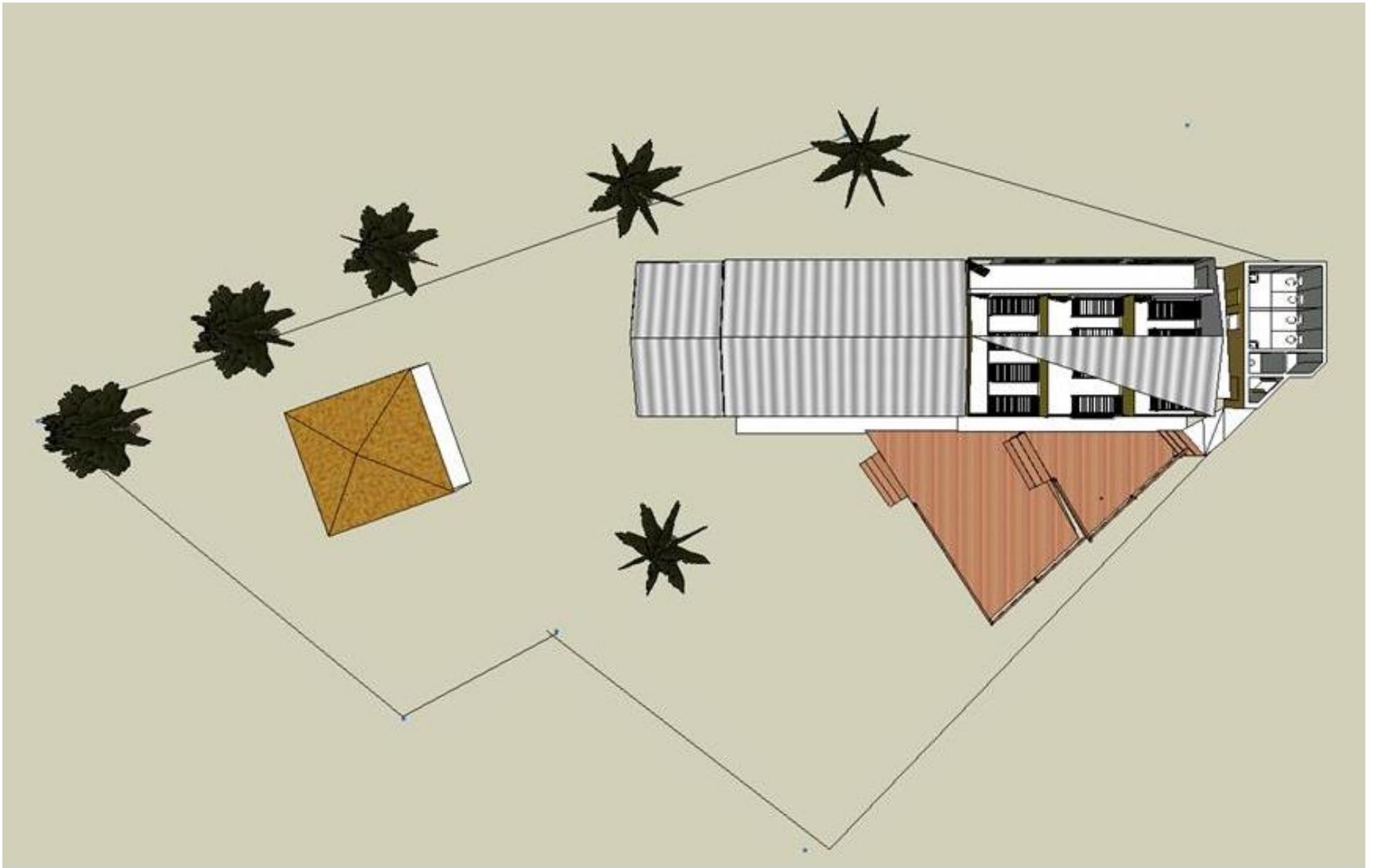
Arena camioncillo	2	2,650	5,300			
Cemento fundas	14	250	3,500			
Varilla 3/8 x 20	30	145	4,350			
Toldo Retractil	1	15,000	15,000			
Tornillos y Clavos	1	5,000	5,000			
CONSTRUCCION DEL PABELLON 15' x 15'						
Piso				6	3	18
Arena p/pisos camioncillo	2	2,600	5,200			
Cemento	11	250	2,750			
Varilla de 1/4	45	90	4,050			
Techo			0	6	2	12
Tablas 4x4 bruto pies	40	75	3,000			
Tablas 2x6 cepillado pies	122	45	5,490			
Tablas 1x3 bruto pies	192	14	2,688			
Techado en cana	1	12,000	12,000			
Tornillos, etc	1	1,500	1,500			
INSTALACION DE LA CERCA						
Malla Ciclonica (rollo 6 x 50)	6	4,300	25,800	6	5	30
Tubo Malla 1 1/2 x 15 pies	14	485	6,790			
Tubo Malla 1 1/4 x 20 pies	14	540	7,560			
Copa pasante 1 1/4 x 1 1/2	28	50	1,400			
Cemento	6	250	1,500			
Arena camioncillo	1	2,600	2,600			

CONSTRUCCION EN LOS ALREDEDORES						
Caminos				6	10	60
Cemento	12	250	3,000			
Arena camioncillo	2	1,200	2,400			
Piedras m2	50	600	30,000			
Plantas	20	200	4,000			
SUBTOTAL MATERIALES DE CONSTRUCCION			844,200			
COMPRA DE MUEBLES						
				2	2	4
Mesas madera p/aula	4	2,000	8,000			
Mesas plástica terraza comedor	4	4,000	16,000			
Sillas plásticas	50	400	20,000			
Camarotes	12	5,000	60,000			
COMPRA DE EQUIPO DE LA COCINA						
				2	2	4
Mesas de acero	2	5,000	10,000			
Fregadero	1	5,000	5,000			
Estufa	1	6,000	6,000			
Nevera	1	15,000	15,000			
COMPRA MOBILIARIO Y EQUIPOS DE LA COCINA			140,000			
GASTOS DE TRANSPORTE						
				2	50	100
Viajes Ocoa vehiculo pequeño	25	1,000	25,000			

Viajes Ocoa en camión	10	2,500	25,000	
Viajes Santo Domingo personal	25	2,000	50,000	
Viajes Santo Domingo en camión	10	5,000	50,000	
CONSULTORES	2	20,000	40,000	
OTROS COSTOS DIRECTOS			190,000	
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			1,174,200	
ADMINISTRACION 3%			35,226	
TOTAL			1,209,426	
MANO DE OBRA	Persona-días de 7 horas			631.5
MANO DE OBRA	Horas			4,420.50



La Escuela Vieja de Los Martínez



Plan Del Centro Agroecológico Los Martínez



El Centro Agroecológico Los Martínez Desde Atrás



Dormitorio y Baños del Centro Agroecológico Los Martínez